

Kostenplan

kalkuliert

endgültig

1.0. Baugrundstück

1.1. Kaufpreis gemäß notariellem Kaufvertrag		
1.2. Erwerbskosten		
Notar und Gerichtskosten		
Grunderwerbssteuer		
Maklerprovision		
Vermessungskosten		
sonstige Kosten (z.B. Bodengutachten)		
1.3. Hausanschlußkosten		
Mehrspartenhauseinführung		
Abwasseranschlußkosten		
Wasseranschlußkosten		
Stromanschlußkosten		
Telekommunikation Anschlußkosten		
Wärmeversorgungskosten		
Gas		
Fernwärme		
Erdwärme		
Öl		
Strom		
2.0. reine Baukosten		
2.1. Wohnhaus		

Garage		
Carport		
3.0. Außenanlagen		
4.0. Baunebenkosten		
Baugenehmigungsgebühren		
Vermessungsgebühren		
Baustromanschluß		
Bauwasseranschluß		
Erstellung der Lagepläne für Bauantrag		
5.0. generelle Ausstattungsveränderungen auf ausdrücklichen Kundenwunsch		
(wie z.B. höherwertige Fliesen, gehobener Badausstattung, Elektrozusatzwünsche, u.s.w.....)		
6.0. Materialeinsatz für Eigenleistungen		
Gesamtkosten		